



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KAYSERİ İNCESU 1. ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Kayseri İncesu 1. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satış sunulacaktır.**

- Kayseri İncesu 1. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube İncesu Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **03 Aralık – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KAYSERİ İNCESU 1. ETAP KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
KG1 tipi (108,71 m2) 1 adet 3+1	88.104	6.000	240	342,10

\*\*\*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konut için konut bedelinin 6.000.-TL peşinat miktarını **03 Aralık – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar 240 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanma tarihini takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış **Ocak 2013** tarihi itibarıyla uygulanacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.

- Konutlar Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerinden sonra teslim edilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.